

# BALADE RURBAINE À LEMBEYE

*LE JEUDI 14 OCTOBRE 2021*



## INTERVENANTS

Jean-Michel Desséré, Maire de Lembeye

Alizé de la Monneraye, CCNEB

Elsa Mandement, APGL

# LEMBEYE, UNE « PETITE VILLE DE DEMAIN »

Lembeye a obtenu le label « Petite Ville de Demain » décerné par le Ministère de la Cohésion des Territoires !

Avec Morlaàs et Pontacq, elles sont trois au sein de la Communauté de Communes du Nord-Est Béarn.

## Qu'est-ce que c'est ?

Le programme « Petites villes de demain » vise à améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes et des territoires alentour. L'État et les partenaires les accompagnent à travers :

- Le soutien en ingénierie (un poste de Chef de projet)
- Le financement d'études thématiques
- Le partage d'expériences grâce au club Petites Villes de Demain

## Plus d'infos sur :

- Petites villes de demain | Agence nationale de la cohésion des territoires ([agence-cohesion-territoires.gouv.fr](http://agence-cohesion-territoires.gouv.fr))
- Site officiel ([cc-nordestbearn.fr](http://cc-nordestbearn.fr))

Contact : Alizé de la Monneraye, Cheffe de projet « Petites Villes de Demain » à la CCNEB : [a.delamonneraye@cc-nordestbearn.fr](mailto:a.delamonneraye@cc-nordestbearn.fr)

## Et à Lembeye ?

En devenant une Petite Ville de Demain, Lembeye confirme la revitalisation engagée depuis plusieurs années à travers d'importants projets tels que la mise en conformité du système d'assainissement, l'élaboration du plan local d'urbanisme, la réhabilitation d'infrastructures sportives et scolaires, la valorisation de son patrimoine, ou encore l'ouverture prochaine d'un Ehpad.

Pour renforcer son attractivité, Lembeye doit à présent répondre à de nouveaux défis :

- Réhabiliter l'habitat ancien en centre-bourg pour attirer des familles, des jeunes et des retraités
- Réinvestir les locaux commerciaux vacants pour rendre vivantes les vitrines de la place Marcadieu
- Créer des espaces publics conviviaux, propices aux animations festives et culturelles, ainsi qu'aux déambulations à pied et à vélo
- Valoriser sa bastide, son terroir viticole et ses savoir-faire locaux à la faveur d'un slow tourisme tourné vers le patrimoine et la ruralité

## Étapes pour construire le projet de territoire de Lembeye



## ETAPE 1 : CŒUR DE BOURG

Ce qu'il faut savoir :

### Sur la place Marcadieu

17 commerces

Une centaine de places de parking

2 marchés hebdomadaires (jeudi matin et dimanche matin)

### Sur l'îlot Lacoustille

Une dizaine de logements vont y être construits, contigus à l'espace des anciennes arènes

### L'espace des anciennes arènes

1928 : inauguration des arènes

2009 : démolition complète des gradins



1. Pour vous, la place Marcadieu, c'est d'abord (Classer de 1 à 6) :

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Un parking           | <input type="checkbox"/> La place des commerces et services |
| <input type="checkbox"/> La place du marché   | <input type="checkbox"/> Un lieu d'animation                |
| <input type="checkbox"/> Un lieu de promenade | <input type="checkbox"/> Autre : .....                      |

2. Etes-vous d'accord avec les affirmations suivantes au sujet de la place Marcadieu ?

Les façades des bâtiments font partie du patrimoine, il faut les préserver.

- NON  OUI  OUI MAIS... Pourquoi ? .....

Les commerces sont nombreux et diversifiés

- NON  OUI  OUI MAIS... Pourquoi ? .....

C'est normal qu'il y ait des logements non occupés

- NON  OUI  OUI MAIS... Pourquoi ? .....

Les piétons et les voitures cohabitent bien sur cet espace agréable et paysager

- NON  OUI  OUI MAIS... Pourquoi ? .....

3. Si vous aviez une baguette magique, comment transformeriez-vous la place Marcadieu ?

.....

4. Aujourd'hui, fréquentez-vous le parc des anciennes arènes ?

- OUI  NON

5. Idéalement, comment pourrions-nous aménager cet espace pour le rendre plus attractif ?

.....

## ETAPE 2 : ENTREE DE VILLE

Ce qu'il faut savoir :

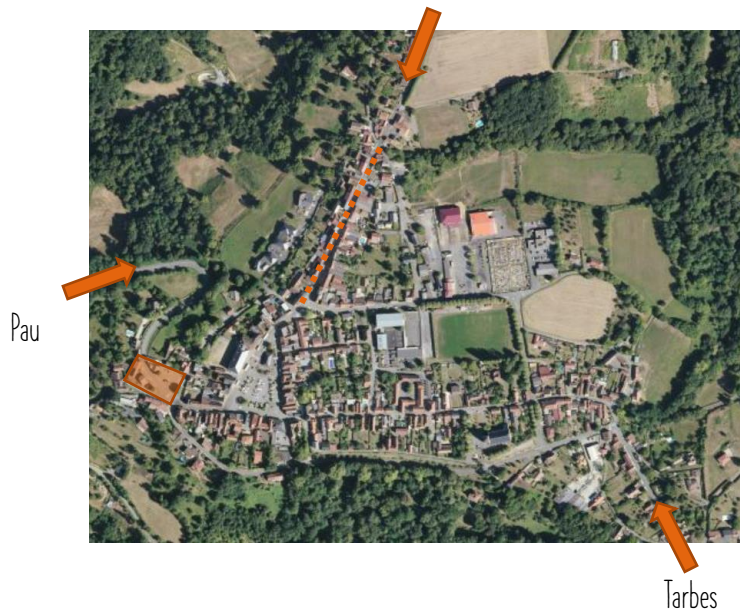
3 entrées de ville sur Lembeye ::

- Depuis Pau (route de Pau)
- Depuis Aire-sur-Adour (rue Joseph Peyré)
- Depuis Tarbes (route de Maubourguet)

Projet à venir : mise à sens unique et requalification complète des rues de la Coste et Joseph Peyré entre la rue de la Gare et la place Marcadiou.

Entrée de ville depuis Pau : le puits de la place du Corps Franc Pommies a été réhabilité. L'ancienne station essence va prochainement être démolie.

Aire sur Adour



1. Quelles sont pour vous les qualités d'une entrée de ville (1 : la plus importante)

- Un paysage agréable (vues sur le patrimoine historique et la nature)*
- Une architecture harmonieuse (façades et vitrines commerciales homogènes)*
- La transformation de la route en rue apaisée pour les piétons*
- La présence de stationnement pour limiter la voiture dans le centre-bourg*
- Autre.....*

2. Que pensez-vous de l'entrée de ville depuis Pau (atouts et faiblesses) ?

.....

3. Comment améliorer son aménagement ?

.....

4. Avez-vous des remarques sur l'entrée de ville depuis Aire sur Adour ?

.....

5. Avez-vous des remarques sur l'entrée de ville depuis Tarbes ?

.....



## ETAPE 3 : BASTIDE HISTORIQUE

Ce qu'il faut savoir :

Erigée en bastide vers la fin du XIII<sup>e</sup> siècle et devenue protestante au XVI<sup>e</sup> siècle, Lembeye est dévastée lors des guerres de religion et incendiée par les troupes catholiques au début du XVII<sup>e</sup> siècle, ce qui entraîne la reconstruction de la plupart des maisons du bourg. L'église est classée et la tour est inscrite au titre des Monuments Historiques.

En projet : la restauration du clocher de l'église et de la tour

Périmètre historique de la bastide



1. Selon vous, quelle doit-être la place du patrimoine dans le projet de revitalisation du centre-bourg de Lembeye ?

*Le patrimoine est un élément central dans le projet de revitalisation du centre-bourg*

*Le patrimoine est à prendre en compte mais n'est pas prioritaire.*

*La priorité est :* .....

*Le patrimoine n'a pas sa place dans le projet de revitalisation du centre-bourg*

2. Quelles éléments patrimoniaux sont à valoriser prioritairement ? (Classer de 1 à 6)

Les Monuments Historiques (église et tour)

Le petit patrimoine bâti (lavoirs, puits, moulins, etc.)

Les façades des bâtiments

Le patrimoine naturel

Le patrimoine immatériel (terroir, fêtes, traditions, etc.)

Autre : .....

3. Pour vous, le patrimoine c'est important :

Pour les habitants du territoire

Pour les touristes

Pour respecter le passé

Pour préparer l'avenir

4. Quel est selon-vous le meilleur moyen de valoriser le patrimoine de Lembeye ?

.....

## ETAPE 4 : PLACE DU FOIRAIL ET ÉQUIPEMENTS

Ce qu'il faut savoir :

La place du Foirail rassemble de nombreux équipements : salle des sports (réhabilitée en 2017), stade, maison de santé, centre d'incendie et de secours, supermarché Carrefour Contact, collège, groupe scolaire.

En cours : enfouissement des réseaux et démolition de l'ancienne conserverie

En projet : construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours

La construction de l'Ehpad :

Les travaux du futur Ehpad ont démarré en janvier 2021 et l'établissement ouvrira fin 2022.

L'Ehpad accueillera 68 résidents et créera environ 50 emplois.

Place du Foirail et futur Ehpad



1. Aujourd'hui lorsque vous allez sur la place du Foirail le plus souvent c'est pour (Classer de 1 à 6) :

Stationner

Aller à la Maison de Santé

Faire vos courses

Flâner

Aller à la salle des sports ou au stade

Autre :

2. Si la place du Foirail n'était plus seulement un parking, qu'aimeriez-vous y trouver ou y faire ?

.....

3. Comment relier l'Ehpad à la place Marcadieu ?

.....

4. Comment créer du lien entre l'Ehpad et la vie du village ?

.....

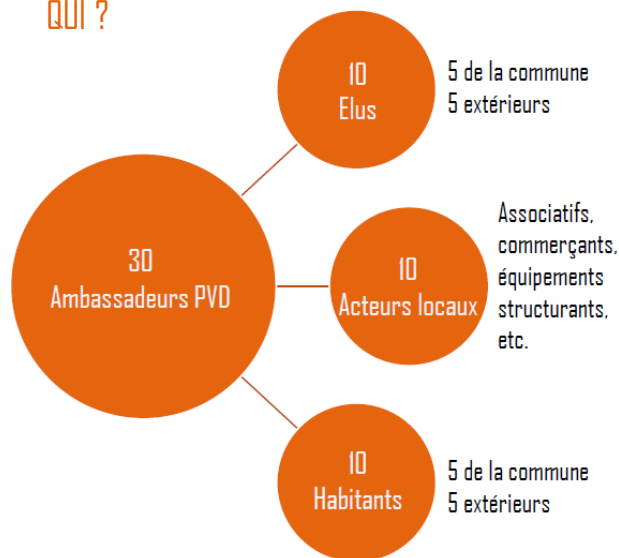
5. Comment pensez-vous que le futur Ehpad peut redynamiser le centre-bourg de Lembeye ?

.....

# ENVIE DE REJOINDRE LE GROUPE D'AMBASSADEURS ?

Tout au long de la démarche, les acteurs locaux ainsi que les élus, les habitants de Lembeye et des communes du Vic Bilh, sont invités à participer à la construction du projet de territoire en participant au groupe d'ambassadeurs.

## QUI ?



## COMMENT ?

Par l'organisation régulière de rencontres aux formats variés : ateliers, balades, réunions, événements festifs, etc.

Merci de vous inscrire avant le dimanche 24 octobre en remettant ce coupon rempli : par mail ([mairie.lembeye@wanadoo.fr](mailto:mairie.lembeye@wanadoo.fr)) ou dans la boîte aux lettres de la mairie, place Marcadieu.

## POURQUOI ?

- Constituer un groupe représentatif du territoire, impliqué et porteur d'une dynamique
- Diffuser des informations qui pourront être relayées grâce au bouche-à-oreille
- Alimenter un diagnostic, prioriser des enjeux, donner un avis, proposer des idées...
- Organiser des événements ou des actions qui apporteront de la vitalité sur le territoire

Prénom et nom : .....

Adresse : .....

Tel : .....

Mail : .....

Je souhaite devenir ambassadeur :  OUI

NON

*NB : si le nombre d'inscrits est très important, un tirage au sort sera effectué.*